

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3031/16**

Dužnik : **TRICON d.o.o. u stečajju, OIB:53326246742, Masarykova 11, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na zadnje podnijeto Izvješće od 5. 9. 2023. godine navodim sljedeće.

Vezano na 43 m² zemljišta na kojem je izgrađena transformatorska stanica kojom upravlja HEP – ODS d.o.o., upisano u zk.ul. 557, k.o. 335649, Trnje, k.č.br. 3694, voćnjak Trnjanska c, 43 m² i to kao 2. suvlasnički dio ½ (druga polovica kao 3. suvlasnički dio je u vlasništvu PASSAGE GRADNJA d.o.o. u stečaju), HEP – ODS d.o.o. podnio je izlučni zahtjev s dokumentacijom kojom dokazuje izlučno pravo. U zadnjem Izvješću navela sam da izlučni vjerovnik ne želi preuzeti predmet izlučnog prava dok se ne ishodi brisovno očitovanje, odnosno dok se ne riješi pitanje zabilježbe založnog prava HYPO ALPE ADRIA – BANK d.d., sada Addiko Bank d.d. Addiko Banci d.d. Međutim, to još uvijek nije riješeno.

Sva druga imovina – nekretnine zatečene u stečajnoj masi prodavana su u tri ovršna postupka (Ovr-7422/2018, Ovr-6447/2015 i Ovr-5264/2017), nekretnine su unovčene, u stečajnom postupku izvršeno je namirenje troškova stečajnog postupka sukladno odredbama članka 254. Stečajnoga zakona (Rješenje od 28. veljače 2023. godine, posl.br. St-3031/2016), a nekretnine su predane novim vlasnicima, većim dijelom je bio kupac razlučni vjerovnik. Međutim, u ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-6447/2015, je Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 21. kolovoza 2023. godine, posl.br. Gr1-194/2022 utvrđena nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu i predmet je dobio novi poslovni broj Ovr-78/2022 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Rješenjima od 6. studenog 2023. godine pozvan je stečajni upravitelj ovršenika preuzeti postupak, a Rješenjem od 6. prosinca 2023. godine, isti Ovr-78/2022 je postupak nastavljen i u točki 2. obustavljen, te se ukidaju i sve provedene radnje. Na ovakvo Rješenje je ovrhovoditelj KPB Immobilien GmbH, Austria – Beč, Wachtergasse 1/11, OIB: 47243516908, podnio žalbu dana 15. prosinca 2023. godine zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava. Dvije nekretnine koje su bile predmet ovog ovršnog postupka prenijete su u vlasništvo ovrhovoditelja, troškovi stečajnoga postupka su namireni, te je vjerojatno ustupanjem predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu trebalo postupak nastaviti i istim Rješenjem dovršiti, a ne obustaviti i ukinuti provedene radnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Osim nekretnine za koju je podnijet izlučni zahtjev, 43 m², ranije opisano, još na stečajnom računu je i dalje iznos od 361,03 Eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Osim rješavanja izlučnog zahtjeva, potrebno je rješavanje i pravomoćnost dovršetka ovršnog postupka Ovr-78/2022 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, ranije Ovr-6447/15 pri Oćinskom sudu u Novom Zagrebu.

Mjesto i datum:

Zagreb, 20. 12. 2023. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin